

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 999/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số 44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3b/TB-ĐGHDPT ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở, diện tích 110,2 m², thửa số 190, tờ bản đồ số 19.
- Nhà ở diện tích sử dụng 207,4m², khung BTCT, vách gạch, sàn lầu BTCT, sân trời trải tấm cemboard, nền lát gạch men, mái tole.

Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS09414 cấp ngày 22/5/2018 do ông Dương Văn Bản, bà Nguyễn Thị Thúy Duy, chuyển nhượng cho ông Huỳnh Hữu Nghĩa, bà Trần Thị Tiên. Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Long Xuyên xác nhận trang 4 ngày 24/11/2017)

Tài sản phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

4. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.069.000.000 đồng (*Ba tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 07 giờ ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và các quy định khác.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian *vào lúc 09 giờ ngày 07/03/2025.*

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

